



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

«___» _____ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»), именуемое в дальнейшем **«Фонд»**, в лице генерального директора – Гармаша Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, и

претендент на приобретение недвижимого имущества на торгах, присоединившийся к настоящему Договору _____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества:

Доли в праве общей долевой собственности 24/128, которая составляет 24,1 кв.м жилой площади в помещении общей площадью 195,8 кв.м, расположенном на 2 этаже, состоящем из 6 комнат по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, квартира 43, кадастровый № 78:32:0001292:427 (далее – Имущество), проводимого «___» ____ 2021 г., перечисляет денежные средства в размере 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) в безналичной форме на расчётный счёт Фонда №40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счёт Фонда непосредственно Претендентом.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже доли в жилом помещении по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, квартира 43», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесён не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда, является выписка с расчётного счёта.

Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчётный счёт Фонда не поступил или поступил не в полном объёме, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.



3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесенного Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.
- в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, а также в случае признания Претендента единственным участником торгов, в связи с подачей на участие в торгах только одной заявки, либо допуском к участию в торгах только одного участника, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



Фонд
Имущества
Санкт-Петербурга

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Фонд:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

р/сч. № 40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

кор/сч.№ 301018109000000000790, БИК 044030790

Претендент:

Фонд:

Подпись:

С.С. Гармаш

Дата подписания:

«__» _____ г.

Претендент:

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«__» _____ г.